

PROPOSTA PRELIMINARE IRREVOCABILE D'ACQUISTO

La presente proposta preliminare irrevocabile di acquisto immobiliare è indirizzata a:

a) Sig./Sig.ra _____, nato/a _____ (____), il ____/____/____, residente a _____ (____), in _____ codice fiscale _____ in qualità di _____

b) Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ (____), il ____/____/____, residente a _____ (____), in _____ codice fiscale _____ in qualità di _____ della società _____, con sede legale a _____ (____), in _____, codice fiscale _____, partita iva _____, di seguito per brevità "VENDITORE" o "PARTE VENDITRICE"

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____), il ____/____/____, residente a _____ (____), in _____, codice fiscale _____, telefono _____, cellulare _____, e-mail _____, pec _____,

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____), il ____/____/____, residente a _____ (____), in _____, codice fiscale _____, telefono _____, cellulare _____ e-mail _____, pec _____,

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____), il ____/____/____, residente a _____ (____), in _____, codice fiscale _____, telefono _____, cellulare _____ e-mail _____, pec _____

in qualità di _____ della società _____ con sede legale a _____ (____), in _____ codice fiscale _____ part. iva _____ di seguito per brevità "PROPONENTE ACQUIRENTE" o PARTE ACQUIRENTE, per tramite del Sig./Sig.ra _____ dell'AgENZIA IMMOBILIARE MED-IMM HOME&PROPERTIES con sede a VITERBO (VT), in VIA SANTA MARIA IN GRADI 43, telefono +390761586008, e-mail INFO@MED-IMM.COM, pec 19761@PEC.FIAIP.IT, partita iva 01930040561 iscritto/a presso la C.C.I.A.A. di VITERBO nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. 139588 nonché assicurato/a per la responsabilità civile professionale a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia UNITAS polizza con scadenza il 31/12/2021; di seguito per brevità "AGENTE",

SI IMPEGNA AD ACQUISTARE

per sé o per persona/e fisiche e/o giuridiche, che si riserva di nominare anche ai sensi dell'art. 1401 c.c., la

piena proprietà,

nuda proprietà

del bene immobiliare di seguito descritto, del quale è stata presa visione in ogni particolare con l'Agente suddetto o suo incaricato, insieme ad un collega, referente dell'AgENZIA _____ quale Agente Immobiliare incaricato dal

Venditore, alle condizioni sotto riportate:

ART 1. OGGETTO DELLA PROPOSTA: Immobile sito a _____ (___), in _____, piano _____, interno _____, e composto da _____ destinazione d'uso _____ come da planimetria/e catastale/i consegnata al proponente; Lo stesso al contratto definitivo di compravendita sarà consegnato

libero da persone e cose;

locato ad uso _____ a _____, per un canone annuo di Euro _____ (Euro _____), con garanzia cauzionale a mezzo deposito, fideiussione pari ad Euro _____ (Euro _____) e con scadenza contrattuale il ___/___/___,

in regola con i pagamenti, _____ come da contratto di locazione di cui il Proponente dichiara di esserne a conoscenza e di averne preso ampia visione. Sono compresi, inoltre, tutte le pertinenze, tutte le finiture e gli accessori stabilmente connessi e presenti all'atto della visita, come tutti gli impianti esistenti, nella loro completezza e funzionalità, che pertanto non potranno essere rimossi, il tutto con la sola eccezione di _____.

Dalle dichiarazioni rese dal Venditore e dalla visione dei documenti in possesso dell'Agente, l'immobile risulta come segue:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Agenzia delle Entrate - Ufficio di _____ Territorio, Comune di _____

Per quanto riguarda i fabbricati:

- foglio _____, particella _____, subalterno _____, zona _____, categoria _____, classe _____, consistenza _____, superficie catastale _____, rendita Euro _____;

- foglio _____, particella _____, subalterno _____, zona _____, categoria _____, classe _____, consistenza _____ superficie catastale _____, rendita Euro _____;

Per quanto riguarda i terreni:

- foglio _____ particelle _____

I dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto.

PROVENIENZA: Il Venditore risulta intestatario a seguito atto/i di

acquisto,

successione con accettazione eredità,

divisione,

donazione,

permuta,

decreto di trasferimento,

- sentenza,
- usucapione,
- assegnazione di cooperativa, con i seguenti dati _____;

SITUAZIONE URBANISTICA: La costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'immobile oggetto del presente incarico, è iniziata e terminata in data

- anteriore al 31/10/1942;
- anteriore al 01/09/1967;
- posteriore al 01/09/1967;

in virtù del primario titolo abilitativo _____ rilasciato dal Comune di _____ in data ___/___/___ n. _____;

- senza titolo abilitativo.

Successivamente risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi: _____

ABITABILITA' / AGIBILITA':

- dotato di certificato rilasciato dal Comune in data ___/___/___ al n. _____;
- attestazione asseverata redatta dal Tecnico _____ in data ___/___/___;
- non dotato di certificato o attestazione asseverata.

TRASCRIPTIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI: Libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri reali, vincoli e gravami di qualsiasi specie, privilegi, anche fiscali e servitù attive e passive. Ad eccezione di _____

VINCOLI:

- ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.L.vo 42/2004 (ex L. 1089/1939);
- _____.

SITUAZIONE IMPIANTI: Dotazione della certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza:

- elettrico: dotato non dotato;
- termoidraulico: dotato non dotato;
- gas: dotato non dotato;
- _____: dotato non dotato;

L'eventuale adeguamento a norma di legge e/o rilascio delle dichiarazioni mancanti sarà a cura ed onere del Venditore dell'Acquirente.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

dotato di Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica (ACE/APE) in corso di validità che classifica l'immobile nella classe energetica _____ con EPgl,nren _____ KWh/m2 anno;
 esente da certificazione.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE:

dotato non dotato di "Relazione Tecnica Integrata di Conformità Edilizia e Catastale" redatta dal tecnico _____ in data ___/___/_____ dalla quale risultano, oltre che la conferma di alcune delle circostanze sopra riportate, anche le seguenti informazioni: - i titoli abilitativi edilizi sono rispondenti allo stato di fatto; - i dati catastali e la/e planimetria/e sono rispondenti allo stato di fatto, ed in particolare non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa e l'intestazione catastale risulta regolare.

SITUAZIONE CONDOMINIALE:

condominio non formalmente costituito; Il condominio è amministrato da _____ con sede in _____, via _____, tel. _____ e-mail _____;
 nessuna spesa ordinaria;
 spese ordinarie quantificate per l'anno in corso in circa Euro _____ e comprendono anche i costi per consumi di acqua, riscaldamento, _____;
 spese straordinarie già deliberate per lavori da eseguire e/o in corso di esecuzione inerenti: _____;
 limitazioni all'uso delle porzioni private: _____;
 limitazioni e speciali modalità d'uso delle porzioni condominiali: _____;
 cause condominiali in essere inerenti: _____.

DETRAZIONI FISCALI:

non vi è alcuna detrazione fiscale in godimento.

La detrazione fiscale ancora in godimento per lavori eseguiti sull'immobile oggetto di vendita:

rimarrà al Venditore,
 verrà trasferita all'Acquirente (Euro _____);

Sulle parti condominiali:

- rimarrà al Venditore,
- verrà trasferita all'Acquirente (Euro _____).

ART 2. PREZZO PROPOSTO: il prezzo complessivo offerto per l'acquisto è di Euro _____ (Euro _____) oltre IVA. Il prezzo è pattuito a corpo e non a misura e verrà corrisposto come segue:

a) Euro _____ (Euro _____) alla firma della presente proposta mediante assegno bancario non trasferibile n. _____ tratto su _____ intestato al Venditore e rilasciato all'Agente con l'incarico di:

consegnarlo al Venditore ad avvenuta conoscenza, da parte del Proponente, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto (art. 1326 c.c.), da questo momento tale somma costituirà caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) e la presente proposta di acquisto avrà valore ed efficacia di contratto preliminare.

consegnarlo al Venditore, che dovrà contestualmente affidarlo in deposito infruttifero all'Agente fino alla realizzazione della condizione sospensiva eventualmente apposta alla presente proposta. In caso di inefficacia della proposta per effetto della condizione a cui sia eventualmente subordinata, l'Agente sarà automaticamente autorizzato a restituire tale somma al Proponente senza necessità di alcuna ulteriore autorizzazione da parte del Venditore e con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità; In caso di efficacia l'Agente è autorizzato sin d'ora a consegnarlo al proponente e da questo momento tale somma costituirà caparra confirmatoria (art. 1385 cc).

b) Euro _____ (Euro _____) entro il ___/___/___ a titolo di

integrazione della caparra confirmatoria,

acconto prezzo, mediante _____. È facoltà delle parti nella stessa data sottoscrivere un'ulteriore scrittura privata integrativa del contratto preliminare, diretta ad integrare le previsioni degli obblighi discendenti dal presente accordo;

c) Euro _____ (Euro _____) entro il ___/___/___, mediante _____ quale ulteriore acconto prezzo; 2

d) Euro _____ (Euro _____), a saldo senza interessi, al rogito notarile di compravendita, da stipularsi entro e non oltre il ___/___/___, mediante

assegno circolare,

mandato irrevocabile di accredito.

Il Proponente, in merito alla scelta del Notaio, indica di volersi avvalere del dott. _____ con studio a _____ in _____.

Il Proponente dichiara di fare ricorso ad un mutuo e pertanto il Venditore si impegna: - a fornire la documentazione che venga richiesta dalla banca; - a consentire l'accesso nell'immobile al tecnico incaricato dalla banca, per la perizia di prassi finalizzata alla concessione del mutuo e fornire la documentazione richiesta.

Il Proponente rende edotto il Venditore che la presente proposta è sospensivamente condizionata:

all'ottenimento di parere favorevole non vincolante su base reddituale alla concessione di un mutuo, preferibilmente con erogazione contestuale non differita, da parte di una banca per l'importo di circa Euro _____ che il Proponente si impegna a richiedere a condizioni correnti di mercato. Tale dichiarazione dovrà essere fornita dal Proponente all'Agente in forma scritta entro le ore ____:____ del giorno ____/____/____.

Al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di _____ da esercitarsi nei termini di legge. Il Venditore si impegna a procedere tempestivamente alle relative incombenze ed a dare tempestiva comunicazione al Proponente dell'eventuale esercizio o dell'intervenuta scadenza del termine;

In caso di avveramento nei termini della condizione sospensiva, la proposta diventerà efficace tra le parti, producendo gli effetti giuridici derivanti dalle obbligazioni assunte mentre in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva nei termini, la presente proposta si intenderà inefficace e l'Agente restituirà al Proponente, a semplice richiesta, la somma versata a titolo di deposito, senza che alcuna delle parti abbia più nulla a pretendere nei confronti dell'altra, per qualsiasi titolo, ragione e/o causa.

È facoltà, se richiesto da almeno una delle parti, che il notaio debba tenere in deposito il saldo del prezzo destinato alla Parte Accettante fino a quando non sia eseguita la formalità pubblicitaria con la quale si determina il trasferimento della piena proprietà (L. 124/2017, art. 1, commi 63 e segg.).

ART 3. POSSESSO E CONSEGNA DEL BENE: il possesso in senso giuridico sarà trasferito al Proponente alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà. La consegna sarà effettuata:

alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà ed all'effettiva ricezione del saldo, da parte del Venditore, in caso di esercizio del deposito prezzo;

alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà con subentro nel contratto di locazione e consegna dal Venditore all'Acquirente dell'importo a titolo di deposito cauzionale;

alla sottoscrizione della scrittura integrativa del preliminare prevista all'art. 2, comma b);

entro il _____.

ART 4. SPESE: sono a carico della PARTE PROPONENTE le spese di registro, quelle relative alle ricerche ipotecarie, quelle notarili e quelle conseguenti.

ART 5. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO: Le parti contraenti ben conoscendo il DPR 131/1986 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare regolamento dal comma 46 articolo 1 della legge 27 dicembre 2006 n 296 finanziaria 2007, dispensano / non dispensano l'agenzia di mediazione di adempiere alla registrazione della presente scrittura.

ART 6. COMPENSO AGENZIA IMMOBILIARE: Con l'accettazione della presente proposta le parti riconoscono maturate e dovute le competenze di mediazioni all'agenzia come pattuite con ciascuna delle parti. Eventuali variazioni del presente accordo apportate in data successiva alla firma o il rifiuto di una delle parti o di entrambe di stipulare l'eventuale preliminare o il rogito di compravendita non produrranno in alcun caso modifica anche parziale del compenso di mediazione già versato e/o maturato nei confronti dell'agenzia (ert 1754 – 1755 c.c.). La mediazione dovrà essere corrisposta, se non già pagata, entro giorni 10 dalla firma della presente scrittura, salvo diverso accordo con le parti.

ART. 7 TRATTAMENTO DATI PERSONALI: per quanto riguarda l'ANTIRICICLAGGIO: Il venditore prende atto del dovere che su di lui grava, ai sensi dell'art. 22 del D.Legisl n 231 del 21/11/2007 e successive modifiche, di fornire sotto la propria responsabilità, anche penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire all'agenzia di adempiere agli obblighi dell'adeguata verifica della clientela. Per quanto riguarda la PRIVACY: la parte acquirente dichiara di aver preso visione e ricevuto completa informativa sulla privacy resa ai sensi degli art. 13 e 14 del regolamento generale sulla protezione dei dati UE 679/2016 e pertanto presta all'agenzia immobiliare libero, consapevole, informato e specifico consenso al trattamento, anche mediante strumenti informatici e/o telematici

TERMINI: la presente proposta di acquisto è da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c., fino al termine essenziale delle ore _____:_____ del giorno ___/___/_____, termine entro il quale potrà essere accettata dal Venditore. Decorso tale termine diventerà definitivamente inefficace ove non pervenga comunicazione inerente l'avvenuta accettazione entro i cinque giorni successivi, a mezzo raccomandata A.R., fax, telegramma, e-mail ordinaria, o posta elettronica certificata, messaggio su recapito mobile ai riferimenti del Proponente sopraindicati. La suddetta comunicazione potrà essere sostituita da consegna a mano della copia accettata, a fronte della quale il Proponente rilascerà apposita ricevuta. In caso di mancata accettazione, il Proponente avrà diritto alla restituzione dell'assegno di cui al punto 2, lett. a), con espressa esclusione di interessi, danni o rivalse.

NOTE: _____

Sottoscritto presso gli uffici dell'Agente in VITERBO il ___/___/_____

Il/I Proponente/i _____

L'Agente Immobiliare _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 1 (esonero responsabilità informazioni e rinuncia danni), 2 (autorizzazione restituzione - deposito

prezzo); 4 (garanzie e stato dell'immobile), 6 (irrevocabilità della proposta d'acquisto e rinunzia danni), 7 (clausole aggiuntive).

Il/I Proponente/i _____

L'Agente per ricevuta del deposito _____

PRESA VISIONE DELLA PROPOSTA E ACCETTAZIONE DA PARTE DEL VENDITORE

Preso atto di quanto riportato e dichiarato in proposta e presto garanzia circa la sua veridicità sia nei confronti del Proponente sia dell'Agente. Con la seguente sottoscrizione e sigla nelle pagine precedenti, accetto integralmente la proposta che precede e nell'accusare ricevuta del titolo costituente caparra confirmatoria lo affido in deposito all'Agente in ossequio di quanto disposto al punto 2, lett. a).

Con l'accettazione della presente proposta la PARTE VENDITRICE riconosce sin d'ora maturate e dovute le competenze di mediazione all'agenzia e che precederà al loro pagamento entro giorni 10 da oggi.

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Per accettazione

Il Venditore _____

L'Agente per ricevuta del deposito della caparra confirmatoria _____

**PRESA VISIONE DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL
PROPONENTE**

Con la seguente sottoscrizione dichiaro di ricevere dall'Agente copia della presente proposta firmata nei termini ed accettata dal Venditore.

Conferisco incarico all'Agente di procedere alla registrazione della presente proposta nei termini di legge corrispondendo la somma di Euro _____

Sottoscritto in _____, il ___/___/___ alle ore __:__. .

Il Proponente _____

L'Agente per accettazione dell'incarico e ricevuta della somma € _____

RICEVUTA DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DEL VENDITORE

Presa visione dell'avvenuta conoscenza del Proponente dell'accettazione della proposta da parte mia, con la seguente sottoscrizione, dichiaro di ricevere il titolo indicato all'art. 2, lett. a) della proposta che da questo momento costituisce caparra confirmatoria.

- Affidò la caparra confirmatoria in deposito infruttifero all'Agente fino alla:
- scrittura privata integrativa del contratto preliminare, prevista all'art. 2, lett. b) o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita;
- realizzazione della condizione sospensiva apposta alla proposta ed in caso di inefficacia, l'Agente è automaticamente autorizzato a restituire tale titolo al Proponente senza necessità di alcuna ulteriore autorizzazione da parte mia e con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità.

Sottoscritto in _____, il _____ alle ore _____.

Il Venditore _____

L'Agente per ricevuta del deposito della caparra confirmatoria _____

**PRESA VISIONE DELLA PROPOSTA E FORMULAZIONE CONTROPROPOSTA DA PARTE
DEL VENDITORE**

Confermo dette mie dichiarazioni riportate in proposta e presto espressa garanzia circa la loro veridicità sia nei confronti del Proponente sia dell'Agente. Presa visione della proposta, formulo controproposta alle condizioni offerte con le seguenti aggiunte, modifiche e sostituzioni: _____

La presente controproposta è efficace ed irrevocabile fino alle ore ____:____ del ____/____/____, termine entro il quale il Proponente la potrà accettare e mi dovrà pervenire l'eventuale accettazione entro i tre giorni successivi.

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____

Il Venditore _____

Con la seguente sottoscrizione dichiaro di ricevere dall'Agente copia della presente controproposta che dichiaro espressamente di

accettare integralmente, conferendo incarico all'Agente di procedere, previa comunicazione dell'accettazione al Venditore, alla registrazione della presente proposta nei termini di legge corrispondendo la somma di Euro _____.

non accettare, accuso ricevuta del titolo costituente caparra confirmatoria di cui al punto 2, lett. a).

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Proponente _____

Per accettazione dell'incarico di registrazione e ricevuta della somma.

L'Agente _____

Preso atto dell'accettazione della controproposta da parte del Proponente, nell'accusare ricevuta del titolo costituente caparra confirmatoria lo affido in deposito all'Agente in ossequio di quanto disposto al punto 2, lett. a).

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Venditore _____

Per ricevuta del deposito della caparra confirmatoria.

L'Agente _____

INFORMATIVA E CONSENSO PRIVACY

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra _____

Oggetto: Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("GDPR"). Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è l'Agenzia Immobiliare MED-IMM Homes&Properties con sede legale a Viterbo in Via Santa Maria in Gradi 43.

2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di consulenza e mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio). I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso. I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D. Lgs.196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede. Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso l'Ufficio Tecnico, il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

7. I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di: I. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; II. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR; Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Il/La sottoscritto/a dichiara di:

autorizzare non autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare, Titolare del trattamento, alla diffusione mediante siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee delle informazioni e delle foto, video e planimetrie relative all'immobile di sua proprietà.

Luogo e data _____ firma _____

Il/La sottoscritto/a dichiara di autorizzare non autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare, Titolare del trattamento, all'invio di materiale pubblicitario o informativo inerente all'ambito commerciale per finalità promozionali.

Luogo e data _____ firma _____